

Отчёт

Управляющей компании ООО "Нерюнгринская жилищная компания" перед собственниками помещений о выполненной за 2023 год работе по содержанию общего имущества ТСЖ ж/д № 16 по ул. Карла Маркса

Таблица № 1

№	Показатели	тыс. руб.
1	Платежи населения за ЖУ:	
	начислено по отчетам ДЭК	2 781,89
	оплачено по отчетам ДЭК	2 724,70
2	Предъявлено по услугам всего:	2 445,57
3	Предъявлено услуг Управляющей компанией:	2 353,67
	Техническое обслуживание и содержание общего имущества дома (см. таб.№ 3)	1 626,52
	Текущий ремонт (см. таб № 2)	563,70
	Целевые сборы, по оборудованию автомобильной стоянки в 23 году	2,16
	Целевые сборы, по оборудованию автомобильной стоянки в 22 году	55,23
	Электроэнергия на освещение мест общего пользования (лестничных площадок и маршей, межквартирных коридоров, мусорокамер, подвалов, АИТП,)	110,32
	ДЭК (сбор платежей, информационно-справочное обслуживание)	82,06
	Обслуживание домофона	11,45
	Техническое обслуживание прибора учета АИТП	84,49
	Коммунальный ресурс на содержание общего имущества по ХВС	41,81
	Утилизация ртутьсодержащих ламп	25,39
	Услуги паспортного стола	30,00
	Пеня собранная по ДЭК	9,84
	Услуги банка, УСН, пошлина, пени	15,54
	Повышающий коэффициент при отсутствии ИПУ по ГВС	31,99
	Повышающий коэффициент при отсутствии ИПУ по ХВС	68,86
	ОДН водоотведение	21,91
	ОДН по ПГВ	8,09
4	Оплачено за ЖУ Управляющей компании за 2023г	2 344,22
5	Задолженность ТСЖ перед УК по выполненным работам на 01.01.23	1 461,10
6	Задолженность жителей по платежам за ЖУ на 01.01.23 по ДЭК	415,13
7	Задолженность ТСЖ перед УК по выполненным работам на 01.01.2024 (1461,1+2353,67-2344,23=1470,55)	1 470,55
8	Задолженность жителей по платежам за ЖУ на 01.01.24 по ДЭК	472,32

Таблица № 2

№	Перечень работ по текущему ремонту в 2023г.	тыс. руб.
1	утепление окна в подвале №5	2,14
2	Установка насоса в 1-ом подвале, замена трубы ГВС в 3 подвале (лежак)	24,20
3	Установка светильников в 1-м подъезде. Замена ГВС во 2 и 4 подвалах. Установка выпуска на колодец.	8,94
4	Замена сантехнической арматуры по ГВС (2 подвал). Замена ГВС в кв.49. Замена ГВС в 1 и 4 подвале.	10,75
5	Замена сантехнической арматуры по ГВС (2 подвал). Замена ГВС в кв. 56	4,19
6	Установка манометра (ИТП). Замена труб ГВС в 4 подвале.	6,32
7	Комплект термопреобразователя КТПТР-01-1-100П-L100	4,05
8	Замена труб ГВС в 4, 5 подвалах и в кв. 1, 8 (ванна)	15,24
9	Государственная поверка приборов учета СПТ-941	21,64
10	Проверка и прочистка вентиляционных каналов в кв.94	1,60
11	Реестр базы данных собственников МКД дома по ул.Карла Маркса 16	1,66
12	Установка светильников фасадного освещения.	21,99
13	Замена тр. КНС кв. № 54, 58. Замена тр. ГВС кв. № 53, 57. Установка доводчика подъезд № 4, установка петель подъезд № 1 - 2. Установка датчика движения подъезд № 1. Установка решеток над вент. шахты.	49,65
14	Покос травы	8,63
15	Бухгалтерские услуги	79,43
16	Размер софинансирования по "Оборудованию автомобильной стоянки"	242,60
17	Услуги за внесение данных в ГИС ЖКХ	60,67
	Итого:	563,70

Таблица № 3

№	Наименование услуг	тыс. руб.
1	Содержание придомовой территории	359,97
2	Техническое обслуживание	868,19
3	Уборка мест общего пользования	296,83
4	Содержание мусоропровода	183,59
5	Возмещение затрат за услуги ДЭК	-82,06
	Итого:	1 626,52

Все расходы подтверждены финансовыми документами, договорами. Все расчеты производились безналичным путем в соответствии с заключенными договорами с поставщиками услуг

Примечание:

1. Заявок поступило 155, выполнено 155
2. Уборка двора, лестничных клеток, очистка и дезинфекция всех элементов мусоропровода, разгрузочных каналов мусоропровода производится согласно размера оплаты и периодичности согласно Постановлению Нерюнгринской городской
3. Во время подготовительных работ к зимнему сезону произведена ревизия запорной арматуры, замена запорной арматуры, ревизия оборудования межквартирных щитов и ВРУ.

Сбор квартиплаты на 01.01.2024г. Составил 98 %

Генеральный директор ООО "НЖК"

Сечина М.В.